

ПРОТОКОЛ № _____

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Декбристов 149, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

« 9 » января 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников Декбристов 149

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

КВ и 107

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7713,2 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4783,8 голосов, что составляет 62,8 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7713,2 кв.м., в том числе — кв.м нежилых помещений и 4783,8 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать _____, собственника квартиры № 93 председателем собрания, собственника квартиры № 38 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____



Решение принято 4783,8 голосов, что составляет 62,0 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 99),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 105),
- членом счетной комиссии (кв. № 113).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4783,8; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4783,8 голосов, что составляет 62,0 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,67 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4783,8; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4783,8 голосов, что составляет 62,0 % от общего числа голосов.

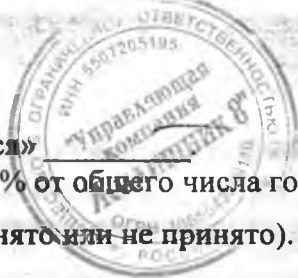
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ [Signature]

КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

Выборные члены общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать № 149 кв 93

Голосовали: «За» 4783,8 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4783,8 голосов, что составляет 62,0 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Декабристов № 149
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 17 от 19.02.16 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания:

кв 107

Артюх (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания:

кв 93

Савин

Секретарь общего собрания:

кв 38

Савин

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 99

кв 55

кв 353

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

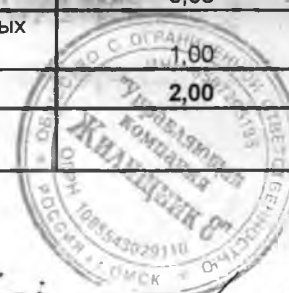


КОПИЯ ВЕРНА
подпись

Приложение №1 к протоколу от 01.01.2017

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 149**,
имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	23,67
1. Управление многоквартирным домом	5,81
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,86
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,41
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,50
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,44
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,16
Очистка придомовой территории	1,90
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	



Синдиратор общего собрания:
Дружбинская С.С.

01.01.2017

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ